

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинского района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в станице Холмской Абинского района  
Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54  
в границах кадастрового квартала 23:01:0904056.

Раздел "Проект межевания территории"

2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **"СТРОЙЛИДЕР"**

**353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а тел./факс: 8  
(86150) 4-49-79, E-mail: [sl-kk@bk.ru](mailto:sl-kk@bk.ru) <<mailto:sl-kk@bk.ru>>**

**ИНН 7728622232 КПП 503801001 ОГРН 5077746830596**

**Регистрационный номер члена СРО в реестре №020-100201-77 от 05.02.2010г.**

Заказчик — Горлова Валентина Николаевна.

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в станице Холмской Абинского района  
Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54  
в границах кадастрового квартала 23:01:0904056.

Раздел "Проект межевания территории"

37.01-22 ППМТ

Директор ООО "СТРОЙЛИДЕР"

Фролова О. Ю.

2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ**

Содержание .....	3
1. Введение .....	4
1.1. Документация, использованная при подготовке проекта межевания.....	4
1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию.....	5
1.3 Цели разработки.....	5
1.4. Исходные данные.....	6
1.5 Опорно -межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.6. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....	7
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых участков ,которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.....	8
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых участков , в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
2.3 Координаты образуемых земельных участков.....	8
3. Виды разрешенного использования образуемых земельных в соответствии с проектом планировки территории .....	12

## Графическая часть (утверждаемая часть)

4.Чертеж красных линий .....	13
5.Чертеж межевания территории.....	14
6. Схема улично-дорожной сети (территории общего пользования) .....	15

[illegible]

## 1. Введение.

Проект межевания территории земельного участка 23:01:0904056:1369 в станице Холмской, Абинского района, Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54, в границах кадастрового квартала 23:01:0904056, площадью 10038,0 м<sup>2</sup>, выполнен на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Заказчиком:

- Техническое задание на разработку документации;
- Топографическая съемка участка.

Проект выполнен ООО «СТРОЙЛИДЕР» на основании ИНН 7728622232 КПП 503801001 ОГРН 5077746830596. Регистрационный номер члена СРО в реестре №020-100201-77 от 05.02.2010 г.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Документы-основания для разработки документации по планировке территории:

- 1) Постановление Администрации Муниципального Образования Абинский район от 25.05.2022г. №564 «О подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) станице Холмской, Абинского района Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54 в границах кадастрового квартала 23:01:0904056».
- 2) Сведения о земельном участке согласно Правил землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения от 25.12.2012г. №317-с (в редакции от 25.05.2022г. №282-с).
- 3) Договор на производство проектных работ.

**Заказчик:** Горлова В.Н.

**Проектировщик:** ООО «СТРОЙЛИДЕР», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а.

### 1.1 Документация, использованная при подготовке проекта межевания

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

37.01-22-ППМТ ПЗ

6. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
10. Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
12. СП 51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);
13. СНиП 11-02-96. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (приняты и введены в действие постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77);

## 1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка 23:01:0904056:1369 в станице Холмской, Абинского района, Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54, в границах кадастрового квартала 23:01:0904056 площадью 10038,0 м<sup>2</sup>.

Участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 (*Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы*), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования участка - благоустройство территории ..

В настоящее время территория свободна от застройки. На данной территории предполагается размещение:

- строительство 7 домов блокированной застройки ;
- обустройство улично-дорожной инфраструктуры;
- обустройство сетей инженерного обеспечения;
- благоустройство территории.

## 1.3 Цели разработки.

Целью разработки проекта межевания является, раздел границ земельного участка площадью 10038,0 м<sup>2</sup> на территории кадастрового квартала 23:01:0904056 площадью 10038,0 м<sup>2</sup>, на 7 земельных участков под строительство блокированных

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37.01-22-ППМТ ПЗ			3

жилых домов, , 1 участок отведен под территорию общего пользования (улично-дорожная сеть), 2 участка под благоустройство

Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Установление границ земельного участка территории общего пользования.

Формирование земельного участка как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

#### **Основными задачами проекта межевания территории являются:**

- Формирование границ земельного участка предназначенного для размещения объектов строительства.
- Координирование объекта землепользования.
- Установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
- Установление адреса образуемого земельного участка.
- Соблюдение общественных, частных интересов и правил, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

### **1.4 Исходные данные.**

Проект межевания территории для участка площадью 10038,0 м<sup>2</sup>, разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», территориальных строительных норм «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для индивидуального малоэтажного строительства», «Правила землепользования и застройки » и другой действующей нормативной документацией.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект межевания территории направлен на реализацию принципиальных решений с целью более рационального использования земельных ресурсов,

Инв. № подл.	Подп. И дата	ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.							
		Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.							
Инв. № подл.		Проект межевания территории направлен на реализацию принципиальных решений с целью более рационального использования земельных ресурсов,							
Инв. № подл.								37.01-22-ППМТ ПЗ	Лист
									4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей природной среды.

Рассматриваемая территория находится: Краснодарский край, Абинский район, ст.Холмская, для строительства блокированных жилых домов с учетом размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 (*Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы*), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования участка - благоустройство территории.

В географическом положении территория расположена Краснодарский край, Абинский район, ст.Холмская. Особые условия использования территории отсутствуют.

### 1.5 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-23. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17.08.2012г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

### 1.6 Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласования с ними границ.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории в станице Холмской Абинского района Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54 в границах кадастрового квартала

Инв. № подл.		Инв. № подл.	
Подп. И дата		Подп. И дата	
Инв. № подл.		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.
Подпись	Дата		
37.01-22-ППМТ ПЗ			Лист
			5

23:01:0904056. Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц, территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков

## **2.1 Перечень и сведения о площади образуемых участков ,которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.**

Сформирован участок площадью 4062,8 м2 отнесенный к территории общего пользования (улично-дорожная сеть) , участок площадью 433,9 м2 отнесенный к территории благоустройства (спортивная и детская площадки).

## **2.2 Перечень и сведения о площади образуемых участков , в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

Состоящие на кадастровом учете земельные участки с установленными границами остаются без изменений.

## **2.3. Координаты образуемых земельных участков**

### **Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ1**

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
1	1331757.38	458408.02
н1	1331771.51	458406.64
н2	1331761.35	458322.98
13	1331747.17	458323.81
14	1331747.82	458332.67
15	1331750.16	458349.40
16	1331751.63	458371.95

### **Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ2**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	37.01-22-ППМТ ПЗ	Лист
							6

Инов. № подл.	Инов. № подл.
Подп. И дата	Подп. И дата
Инов. № подл.	Инов. № подл.



№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н3	1331779.04	458385.77
н4	1331793.46	458384.20
н5	1331786.82	458329.49
н6	1331772.30	458330.34

## Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУЗ

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н7	1331795.89	458404.21
н8	1331810.33	458402.84
н9	1331801.32	458328.64
н5	1331786.82	458329.49
н4	1331793.46	458384.20

### Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ4

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н10	1331819.05	458381.46
н11	1331834.16	458379.84
н12	1331833.99	458339.52
н13	1331814.64	458340.19

## Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ5

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н14	1331844.47	458377.23
н15	1331858.56	458377.23
н16	1331858.56	458338.19
н17	1331844.47	458338.70

## Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ6

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н15	1331858.56	458377.23
н18	1331872.65	458375.73
н19	1331872.65	458338.19
н16	1331858.56	458338.19

### Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ7

						37.01-22-ППМТ ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н20	1331882.65	458373.83
н21	1331899.16	458372.89
н22	1331899.89	458336.66
н23	1331882.65	58337.70

### Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ8

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н24	1331779.46	458405.86
н7	1331795.89	458404.21
н4	1331793.46	458384.20
н3	1331779.04	458385.77
н25	1331777.05	458385.98

### Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ9

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н26	1331814.86	458331.82
10	1331821.08	458331.59
11	1331820.10	458328.66
12	1331819.58	458319.58
н27	1331810.48	458320.11
н28	1331811.44	458329.10

### Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ10

Инв. № подл.	Инв. № подл.
Подп. И дата	Подп. И дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	37.01-22-ППМТ ПЗ	Лист
							8

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н1	1331771.51	458406.64
н30	1331773.50	458406.44
н24	1331779.46	458405.86
н25	1331777.05	458385.98
н3	1331779.04	458385.77
н5	1331786.82	458329.49
н6	1331772.30	458330.34
н8	1331810.33	458402.84
н9	1331801.32	458328.64
2	1331814.18	458402.46
3	1331814.33	58390.23
4	1331818.55	458389.95
5	1331886.30	458382.31
6	1331898.62	458381.19
7	1331898.99	458381.17
н21	1331899.16	458372.89
н22	1331899.89	458336.66
8	1331900.05	458328.65
9	1331899.50	458328.53
10	1331821.08	458331.59
н26	1331814.86	458331.82
н28	1331811.44	458329.10
н27	1331810.48	458320.11
н29	1331763.35	458322.87
н2	1331761.35	458322.98
н10	1331819.05	458381.46
н4	1331793.46	458384.20
н12	1331833.99	458339.52
н13	1331814.64	458340.19
н14	1331844.47	458377.23
н15	1331858.56	458377.23
н18	1331872.65	458375.73
н19	1331872.65	458338.19
н16	1331858.56	458338.19
н17	1331844.47	458338.70
н20	1331882.65	458373.83
н23	1331882.65	58337.70

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37.01-22-ППМТ ПЗ	Лист
							9

### 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в прямой зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-1.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 3.

Таблица 3.

№№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2
1	:ЗУ 1	Блокированная жилая застройка	1247,40
2	:ЗУ 2	Блокированная жилая застройка	804,70
3	:ЗУ 3	Блокированная жилая застройка	1087,60
4	:ЗУ 4	Блокированная жилая застройка	705,50
5	:ЗУ 5	Блокированная жилая застройка	546,50
6	ЗУ 6	Блокированная жилая застройка	539,40
7	:ЗУ 7	Блокированная жилая застройка	610,20
8	:ЗУ 8	Благоустройство территории	331,60
9	:ЗУ 9	Благоустройство территории	102,30
10	:ЗУ 10	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	4 062,80

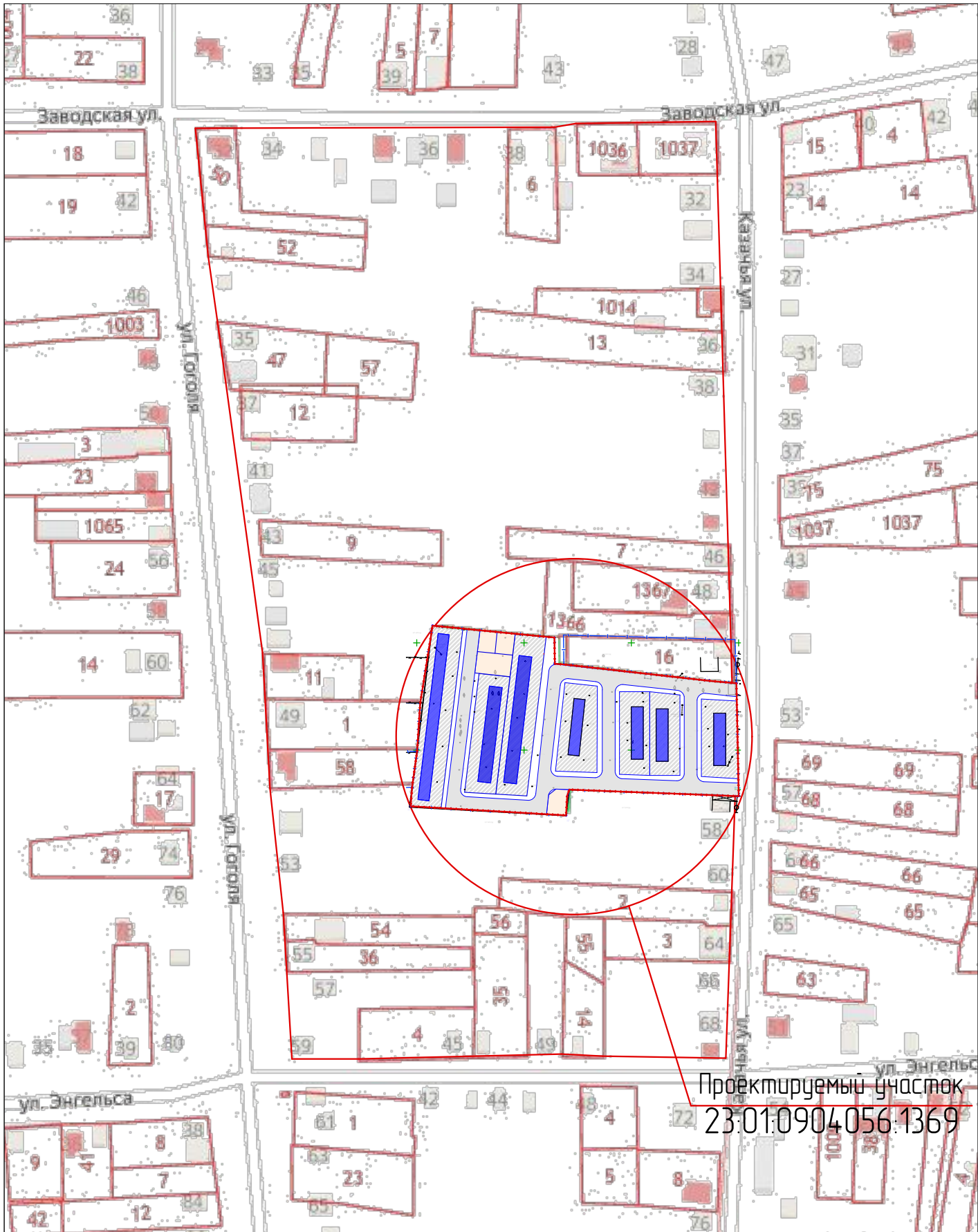
Проектом межевания, участок площадью 10038,0 м<sup>2</sup> с кадастровым номером земельного 23:01:0904056:1369, разделен на 10 земельных участков. В результате чего образовались :

- земельный участок :ЗУ1 (S=1247,40 м2), (Sзастр.=498,0м2);
- земельный участок :ЗУ2 (S= 804,70 м2), (Sзастр.=321,0м2);
- земельный участок :ЗУ3 (S=1087,60 м2), (Sзастр.=435,0м2);
- земельный участок :ЗУ4 (S= 705,50 м2), (Sзастр.=282,0м2);
- земельный участок :ЗУ5 (S= 546,50 м2), (Sзастр.=218,0м2);
- земельный участок :ЗУ6 (S= 539,40 м2), (Sзастр.=215,0м2);
- земельный участок :ЗУ7 (S= 610,20 м2), (Sзастр.=244,0м2);
- земельный участок :ЗУ8 (S= 331,60 м2),
- земельный участок :ЗУ9 (S= 102,30 м2),
- земельный участок :ЗУ10 (S=4062,80 м2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

						37.01-22-ППМТ ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Чертеж планировки территории

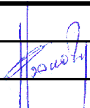


:220

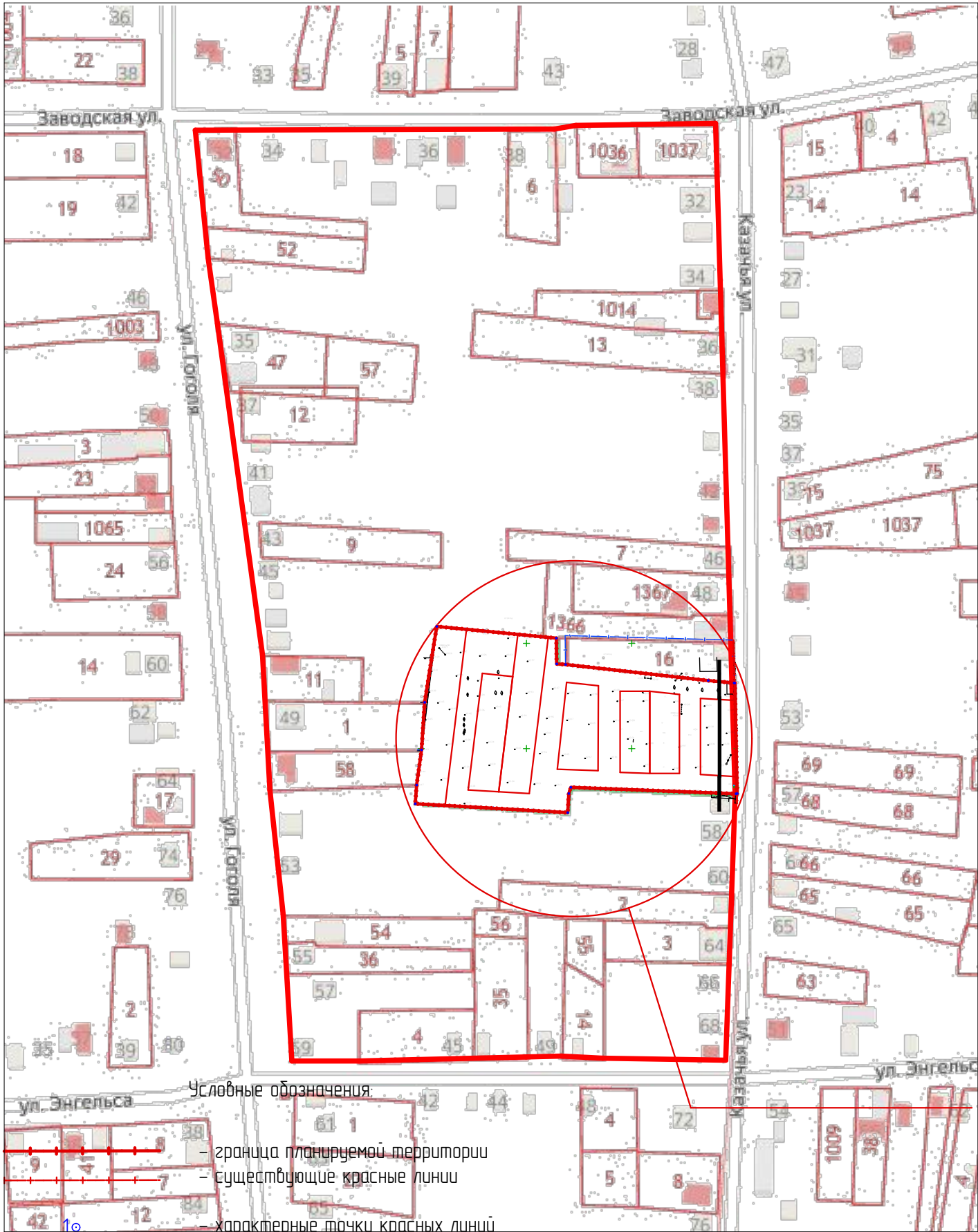


- Условные обозначения:
- красная линия
  - граница планируемой территории
  - границы проектируемых земельных участков
  - обозначение земельного участка
  - участок под строительство блокированных жилых домов

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					


						37.01-22-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в станице Холмской Абинского района Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54, в границах кадастрового квартала 23:01:0904056			
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фролова О. Ю.			2022 г.		П	1	
						Чертеж планировки территории	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2022 год		
						Формат А3			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



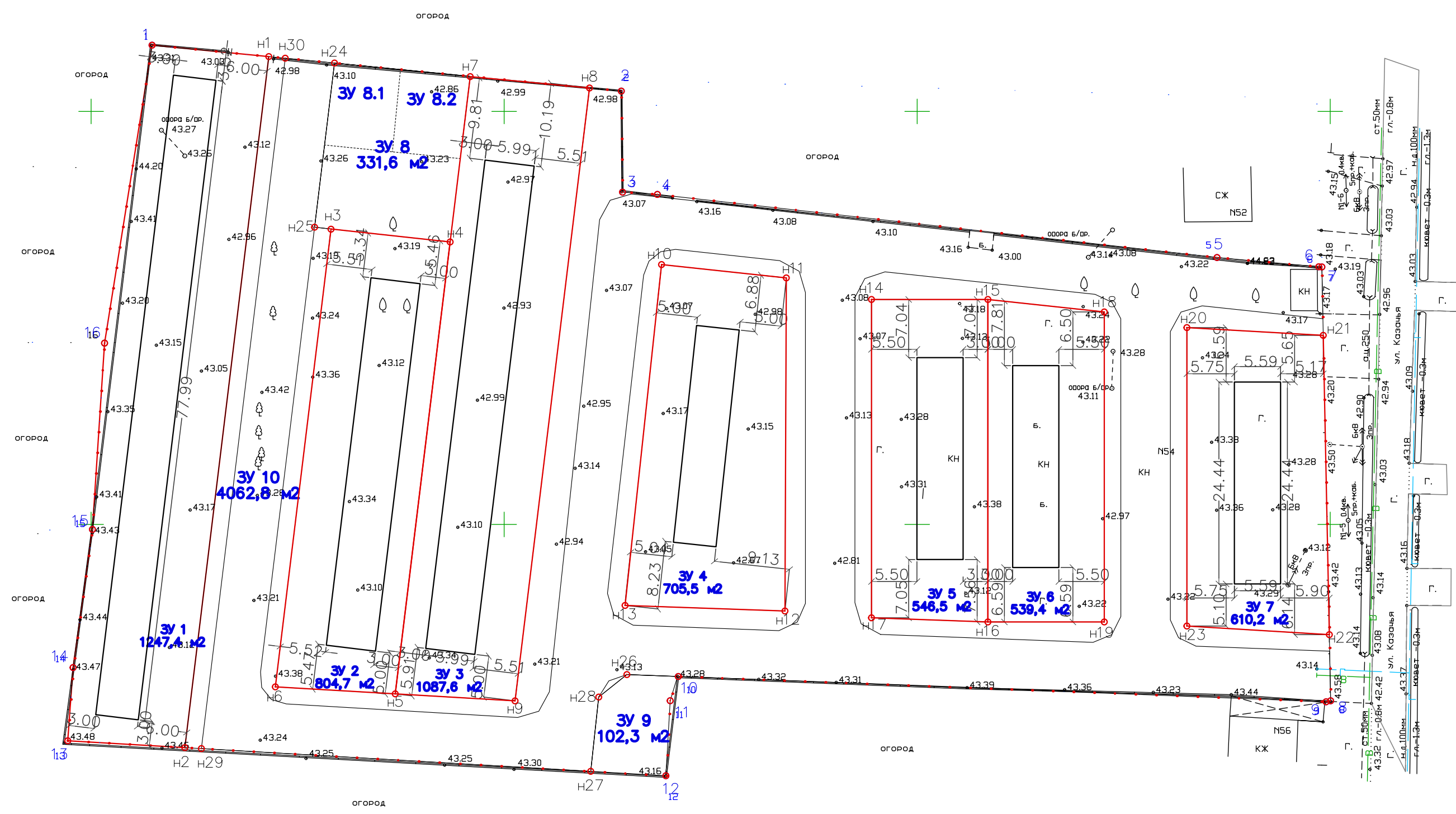
- Условные обозначения:
- красная линия
  - граница планируемой территории
  - границы проектируемых земельных участков
  - обозначение земельного участка
  - участок под строительство блокированных жилых домов
  - отступы от красных линий 5м.

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

						37.01-22-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в станице Холмской Абинского района Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54, в границах кадастрового квартала 23:01:0904056			
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фролова О. Ю.			2022 г.		П	1,1	
						Чертеж красных линий	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2022 год		



Чертеж межевания территории



Условные обозначения:



- граница землеотвода
- границы проектируемых участков
- обозначение земельного участка
- обозначение проектируемого участка

: 220

ЗУ 1

				37.01-22-00MT			
Изм. Кол. Лист? Довод. Дата				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала 25:01:0904056			
Разработчик: О. Ю. 2022 г.				Проект межевания территории (Графическая часть)			
				Чертеж межевания территории			
				ООО "СТРОЙЛИДВР" 2022 год			
				Формат А3			

Схема улично-дорожной сети (территории общего пользования) на территории, ограниченной улицами Казачья и Косовская. На плане изображены существующие и проектируемые проезды, тротуары, зеленые насаждения, инженерные сооружения и объекты недвижимости.

**Улицы и проезды:**

- Улица Казачья (проектируемая, обозначена пунктирной линией).
- Улица Косовская (существующая, обозначена сплошной линией).
- Проезды: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

**Тротуары:** обозначены пунктирными линиями с надписью "тротуар".

**Зеленые насаждения:** обозначены зелеными точками и линиями, с надписью "огород".

**Инженерные сооружения:** обозначены символами, с надписью "опора б/пр." (опора без пролета).

**Объекты недвижимости:** обозначены контурами зданий, с надписью "КХ" (капитальное здание) и "КН" (капитальное нежилое здание).

**Высотные отметки:** нанесены в различных точках территории.

**Детали:**


- Входные группы зданий с указанием ширины и глубины.
- Схемы дорожных знаков (например, "СЖ N52", "КХ N56").
- Схемы тротуаров с указанием ширины и глубины.

A horizontal number line with 6 equally spaced tick marks. The second tick mark from the left is labeled  $:220$ .

34 10



– территория общего пользования (улично-дорожная сеть 3У 10)

						37.01-22-ППМТ				
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в станице Холмской Абинского района Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54, в границах кадастрового квартала 23:01:0904056				
Изм	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата					
					2022 г.	Проект межевания территории (Графическая часть)		Стадия	Лист	Листов
Разработан		Фролова О. Ю.				П	2			
						Схема улично-дорожной сети (территории общего пользования)		ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2022 год		



# Каталог координат точек окружных границ земельных участков

## Каталог координат точек окружных границ 3/У 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
н20	458373.8291	1331882.6500
н21	458372.8909	1331899.1571
н22	458336.6584	1331899.8938
н23	458337.7029	1331882.6500

Площадь 610,2 кв.м

## Каталог координат точек окружных границ 3/У 8

№ точек	Координаты	
	X	Y
н24	458405.8582	1331779.4647
н7	458404.2138	1331795.8928
н4	458384.1995	1331793.4618
н3	458385.7673	1331779.0445
н25	458385.9840	1331777.0515

Площадь 331,6 кв.м

## Каталог координат точек окружных границ 3/У 9

№ точек	Координаты	
	X	Y
н26	458331.8254	1331814.8592
10	458331.5900	1331821.0800
11	458328.6600	1331820.1000
12	458319.5800	1331819.5800
н27	458320.1116	1331810.4804
н28	458329.1059	1331811.4428

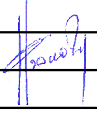
Площадь 102,3 кв.м

## Каталог координат точек окружных границ 3/У 10

№ точек	Координаты	
	X	Y
н1	458406.6369	1331771.5096
н30	458406.4420	1331773.5006
н24	458405.8582	1331779.4647
н25	458385.9840	1331777.0515
н3	458385.7673	1331779.0445
н6	458330.3387	1331772.3029
н5	458329.4908	1331786.8167
н9	458328.6436	1331801.3203
н8	458402.8367	1331810.3321
2	458402.4600	1331814.1800
3	458390.2300	1331814.3300
4	458389.9500	1331818.5500
5	458382.3100	1331886.3000
6	458381.1900	1331898.6200
7	458381.1700	1331898.9900
н21	458372.8909	1331899.1571
н22	458336.6584	1331899.8938
8	458328.6500	1331900.0500
9	458328.5300	1331899.5000
10	458331.5900	1331821.0800
н26	458331.8254	1331814.8592
н28	458329.1059	1331811.4428
н27	458320.1116	1331810.4804
н29	458322.8649	1331763.3491
н2	458322.9817	1331761.3486
н10	458381.4610	1331819.0557
н4	458384.1995	1331793.4618
н12	458339.5223	1331833.9943
н13	458340.1951	1331814.6406
н14	458377.2344	1331844.4702
н15	458377.2344	1331858.5602
н18	458375.7269	1331872.6502
н19	458338.1966	1331872.6502
н16	458338.1966	1331858.5602
н17	458338.7003	1331844.4702
н20	458373.8291	1331882.6500
н23	458337.7029	1331882.6500

Площадь 4062,8 кв.м

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									

Изм	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	37.01-22 ППМТ			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в станице Холмской Абдинского района Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54, в границах кадастрового квартала 23:01:0904056			
Разработал		Фролова О. Ю.			2022 г.	Проект межевания территории (графическая часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Каталог координат точек окружных границ земельных участков	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2022 год		

# Каталог координат точек окружных границ земельных участков

Каталог координат точек окружных границ З/У 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	458408.0200	1331757.3800
н1	458406.6369	1331771.5096
н2	458322.9817	1331761.3486
13	458323.8100	1331747.1700
14	458332.6700	1331747.8200
15	458349.4000	1331750.1600
16	458371.9500	1331751.6300

Площадь 1 247,4 кв.м

Каталог координат точек окружных границ З/У 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
н3	458385.7673	1331779.0445
н4	458384.1995	1331793.4618
н5	458329.4908	1331786.8167
н6	458330.3387	1331772.3029

Площадь 804,7 кв.м

Каталог координат точек окружных границ З/У 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
н7	458404.2138	1331795.8928
н8	458402.8367	1331810.3321
н9	458328.6436	1331801.3203
н5	458329.4908	1331786.8167
н4	458384.1995	1331793.4618

Площадь 1087,6 кв.м

Каталог координат точек окружных границ З/У 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
н10	458381.4610	1331819.0557
н11	458379.8451	1331834.1594
н12	458339.5223	1331833.9941
н13	458340.1951	1331814.6406

Площадь 705,5 кв.м

Каталог координат точек окружных границ З/У 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
н14	458377.2344	1331844.4702
н15	458377.2344	1331858.5602
н16	458338.1966	1331858.5602
н17	458338.7003	1331844.4702

Площадь 546,5 кв.м

Каталог координат точек окружных границ З/У 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
н15	458377.2344	1331858.5602
н18	458375.7269	1331872.6502
н19	458338.1966	1331872.6502
н16	458338.1966	1331858.5602

Площадь 539,4 кв.м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

37.01-22 ППМТ

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в станице Холмской Абдинского района Краснодарского края по улице Казачьей, дом 54, в границах кадастрового квартала 23:01:0904056

Изм	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

Проект межевания территории  
(графическая часть)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Каталог координат точек окружных границ земельных участков

ООО "СТРОЙЛИДЕР"  
2022 год