

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки.

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края от 25 мая 2016 года № 121-с;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения, утвержденным решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.06.2022 г. № 304-с).

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком.

Состав и содержание проекта межевания определяется ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Проектные решения

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ахтырского городского поселения, утвержденным решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.06.2022 г. № 304-с), дифференцирована на следующие зоны размещения объектов;

Зона обслуживания и деловой активности местного значения (ОД – 2).

В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков.

Границы и размеры проектируемого земельного участка определились с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.

Границы участков установлены графически по плану М 1:1000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.

В результате межевания территории в границах существующего элемента планировочной структуры образован один земельный участок путем присоединения к существующему земельному участку (с кадастровым номером 23:01:0804068:1007, расположенный Краснодарский край, р-н

Абинский, Ахтырское с/п, п. Ахтырский, ул. Красная, 55) площадью 23 кв.м, территории площадью 78 кв.м.

Планируемый земельный участок не способствует выделению нового элемента планировочной структуры, не затрагивает изменение существующих границ территории общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование
1	101	-	Рынки

Далее приведены координаты точек перелома границ проектируемого земельного участка.

Координаты точек перелома границ существующих земельных участков, стоящих на учёте в Государственном кадастровом недвижимом имуществе имеются в сведениях о характерных точках границ земельных участков, предоставляемые филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
Точек перелома границ проектируемого земельного участка

№ участка	№ точки	X	У	Площадь участка, кв.м
1	1	458577,59	1324747,44	101
	2	458563,81	1324766,63	
	3	458562,61	1324765,76	
	4	458566,42	1324760,52	
	5	458561,08	1324756,90	
	6	458561,72	1324756,06	
	7	458564,78	1324751,98	
	8	458567,13	1324751,21	
	9	458569,64	1324752,93	
	10	458569,73	1324752,79	
	11	458574,91	1324745,58	