

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Введение

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края от 25 мая 2016 года № 121-с;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения, утвержденным решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.06.2022 г. № 304-с).

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком.

Состав и содержание проекта межевания определяется ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Проектные решения

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ахтырского городского поселения, утвержденным решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.06.2022 г. № 304-с), дифференцирована на следующие зоны размещения объектов;

Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД – 3).

В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков.

Границы и размеры проектируемого земельного участка определились с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.

Границы участков установлены графически по плану М 1:1000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.

В результате межевания территории в границах существующего элемента планировочной структуры образован один земельный участок путем присоединения к существующему земельному участку (с кадастровым

номером 23:01:0804122:10, расположенный край Краснодарский, р-н Абинский, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 12в) площадью 50 кв.м, территории площадью 53 кв.м.

Планируемый земельный участок не способствует выделению нового элемента планировочной структуры, не затрагивает изменение существующих границ территории общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование
1	103	-	Обслуживание перевозок пассажиров

Далее приведены координаты точек перелома границ проектируемого земельного участка.

Координаты точек перелома границ существующих земельных участков, стоящих на учёте в Государственном кадастровом недвижимостии имеются в сведениях о характерных точках границ земельных участков, предоставляемые филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю.

Координаты точек перелома границ существующего земельного участка
с кадастровым номером 23:01:0804122:10

№ участка	№ точки	X	У	Площадь участка, кв.м
1	5	458280.26	1324986.98	50
	6	458287.82	1324993.53	
	7	458284.68	1324997.38	
	8	458277.06	1324990.81	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
Точек перелома границ проектируемого земельного участка

№ участка	№ точки	X	У	Площадь участка, кв.м
1	1	458280.28	1324986.62	103
	2	458288.40	1324992.86	
	3	458283.25	1325000.59	
	4	458273.89	1324993.82	