

Проект

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Абинского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Абинского городского поселения от 25 июня 2015 г. № 46-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Абинского городского поселения Абинского района»

Подпункт 1.2.1.1. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства» пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Абинского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения» подраздела 1.2 «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования» раздела 1 «Основная часть» дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания:

Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» и раздела 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями таблицы 46 раздела 1 «Основная часть» и разделом 10 «Охрана окружающей среды» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расстояние от границы участка должно быть не менее:

до стены жилого дома - 3 м;

до хозяйственных построек - 1 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

А.В. Сапрунов