

Проект

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Мингрельского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Мингрельского сельского поселения от 18 сентября 2015 г. № 73-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мингрельского сельского поселения Абинского района»

Пункт 5.6. «Объекты местного значения сельского поселения в иных областях» раздела 5 «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» дополнить подпунктом 5.6.1.5. «Иные требования, установленные для жилых зон» следующего содержания:

«5.6.1.5. Иные требования, установленные для жилых зон

Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» и раздела 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями таблицы 46 раздела 1 «Основная часть» и разделом 10 «Охрана окружающей среды» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расстояние от границы участка должно быть не менее:

до стены жилого дома - 3 м;

до хозяйственных построек - 1 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию

домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

А.В. Сапрунов