

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от 24.10.2024 № 680

Изменение в генеральный план  
Холмского сельского поселения  
Абинского района

## СОДЕРЖАНИЕ

Часть I. Положение о территориальном планировании.....	3
1. Общие положения.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ахтырского городского поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий....	11
2.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта.....	11
2.2. Объекты в области культуры и досуга.....	12
2.3. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	13
2.4. Объекты в области автомобильных дорог местного значения.....	26
2.5. Объекты в иных областях.....	27
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Холмского сельского поселения, за исключением линейных объектов.....	33
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000.....	34
5. Карта границ населенных пунктов М 1:10 000.....	35
6. Карта функциональных зон М 1:10 000.....	36

## **Часть I. Положение о территориальном планировании**

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Градостроительного кодекса Краснодарского края, Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Холмского сельского поселения Абинского района, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане Холмского сельского поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

1. Объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта)

не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2. Объекты, предназначенные для организации в границах муниципального образования Абинский район в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах муниципального образования Абинский район, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах муниципального образования Абинский район, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах Холмского сельского поселения Абинского района тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ

«О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах в границах муниципального образования Абинский район, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

3. Автомобильные дороги местного значения в границах в границах Холмского сельского поселения Абинского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, планируемых к строительству и (или) реконструкции, которые предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры городского наземного электрического транспорта (трамвай), в соответствии с документацией по планировке территории.

4. Объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории Холмского сельского поселения Абинского района (за исключением объектов регионального значения).

5. Объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории Холмского сельского поселения Абинского района.

6. Территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Холмского сельского поселения Абинского района и находящихся в собственности поселения.

7. Объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Холмского сельского поселения Абинского района и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Холмского сельского поселения Абинского района;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населённых пунктов Холмского сельского поселения Абинского района;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения на территории Холмского сельского поселения Абинского района;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населённых пунктов Холмского сельского поселения Абинского района;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ.

8. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны.

9. Особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения.

10. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

11. Объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о её развитии.

12. Объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.

13. Объекты местного значения Холмского сельского поселения Абинского района, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности Холмского сельского поселения Абинского района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения.

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности Холмского сельского поселения Абинского района поселения;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана сельского поселения Абинского района.

14. Объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории Холмского сельского поселения Абинского района, использования,

охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях в границах Холмского сельского поселения Абинского района;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населённых пунктов Холмского сельского поселения Абинского района.

15. Объекты местного значения Холмского сельского поселения Абинского района, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана Холмского сельского поселения, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания.

Внесение изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района выполнено на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Целями и задачами внесения изменений в Генеральный план Холмского сельского поселения является:

приведение генерального плана в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

отображение границы земель лесного фонда;

отображение на картах (схемах) генплана границы зон с особым использованием территорий согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости;

корректировка функциональных зон с учётом сложившейся застройки и исключения пересечения границ земельных участков;

корректировка границ населённых пунктов.

Этапы реализации генерального плана:

первая очередь – до 2032 года;

расчётный срок – до 2042 года.

Генеральный план Холмского сельского поселения разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного



взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 39-р «Об утверждении утверждаемой части федеральной схемы обращения с ТКО»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

закон Краснодарского края от 13.07.1998 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 6 февраля 2003 г. № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 5 мая 2004 г. № 700-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ»;

Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июля 2019 г. № 403 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов на территории Краснодарского края»;

нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции от 14 декабря 2021 г. № 330);

приказ Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 29 декабря 2022 г. № 725 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус»;

местные нормативы градостроительного проектирования Абинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета муниципального образования Абинский район от 25 мая 2016 г. № 121-с;

местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района, утверждённые решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 19 марта 2015 г. № 81-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 24 апреля 2022 г. № 269-с);

«СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;

«СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

«СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СП 131.13330.2020. Строительная климатология»;

«СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**11**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство новых спортивных залов общего пользования	ст-ца Холмская, п. Новый, п. Синегорск	400 м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона специализированной общественной застройки
2	Строительство спортивно-досугового центра	ст-ца Холмская	залы 300 м <sup>2</sup> , плоскостные сооружения 10 тыс. м <sup>2</sup> , бассейны 670 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона специализированной общественной застройки
3	Строительство легкоатлетического стадиона с трибунами	ст-ца Холмская	14,7 тыс. м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона рекреационного назначения

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Строительство плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок)	х. Воробьёв, х. Краснооктябрьский, п. Новый, п. Синегорск, х. Хабль	140 м <sup>2</sup> , 500 м <sup>2</sup> , 1660 м <sup>2</sup> , 600 м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона рекреационного назначения

## 2.2. Объекты в области культуры и досуга

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство многофункционального торгово-развлекательного центра с кинозалом	ст-ца Холмская	300 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Общественно-деловые зона
2	Строительство учреждений досугового назначения	ст-ца Холмская	2 единицы с залами общей мощностью 600 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Общественно-деловые зона

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Строительство краеведческого музея	ст-ца Холмская	площадь экспозиции 50 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Общественно-деловые зона
4	Организация библиотек-филиалов при клубах	х. Краснооктябрьский п. Новый п. Синегорск х. Первомайский	4,7 тыс. ед. хранения, 5,8 тыс. ед. хранения, 5,8 тыс. ед. хранения, 2 тыс. ед. хранения	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Общественно-деловые зона

### 2.3. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Холмское сп	С заменой силовых трансформаторов на трансформаторы 2×2,5 МВА	Охранная зона <sup>1</sup> – 20 м	Первая очередь	Генеральный план Холмского сп <sup>2</sup>	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Холмское сп	С заменой силовых трансформаторов на трансформаторы 2×2,5 МВА	Охранная зона <sup>1</sup> – 20 м	Первая очередь	Генеральный план Холмского сп <sup>2</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
3	Прокладка воздушных линий электропередачи	Холмское сп, к инвестиционным площадкам	10 кВ	Охранная зона <sup>3</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Генеральный план Холмского сп <sup>2</sup>	-
4	Реконструкция существующих линий	Холмское сп	150 км	Охранная зона <sup>3</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года <sup>4</sup>	-
5	Реконструкция существующей АТС	ст. Холмская, п. Новый, п. Синегорск	До 7600 номеров, до 390 номеров, до 390 номеров	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры
6	Строительство новой АТС	п. Краснооктябрьский п. Первомайский	315 номеров 125 номеров	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Строительство магистральных линий связи с устройством шкафов связи	Холмское сп. в зоне проектируемой застройки	5 км	Охранная зона <sup>5</sup> – 2 м	Расчётный срок	Генеральный план Холмского сп <sup>2</sup>	-
8	Реконструкция ГРС	Холмское сп	Увеличение пропускной способности до 500 м <sup>3</sup> /час	Охранная зона <sup>6</sup> – 10 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
9	Установки шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП)	Холмское сп	2 ед., 0,6 МПа, 100 м <sup>3</sup> /час	Охранная зона <sup>5</sup> – 2 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
10	Строительство подводящих газопроводов высокого давления	Холмское сп	2 км	Охранная зона <sup>8</sup> – 4 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммуналь-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	
11	Прокладка сетей среднего давления	Холмское сп	5 км	Охранная зона <sup>8</sup> – 4 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	-
12	Строительство разводящих уличных газопроводов низкого давления	Холмское сп	10 км	Охранная зона <sup>8</sup> – 4 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	-
13	Реконструкция существующих водопроводных сетей	Холмское сп	80 км	Охранная зона <sup>9</sup> – 10 м	Расчётный срок	Программа комплексного развития систем	-



1	2	3	4	5	6	7	8
						коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	
14	Строительство новых водопроводных сетей	Холмское сп	15 км	Охранная зона <sup>9</sup> – 10 м	Расчётный срок	Программа комплексного развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	-
15	Модернизация водозаборных сооружений	ст. Холмская, х. Первомайский, х. Воробьёв, п. Синегорск, п. Новый	Установка/за- мена частотных регуляторов 15 ед.	I пояс зоны санитарной охраны <sup>10</sup> – 50 м	Первая очередь	Генеральный план Холмского сп <sup>2</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
16	Организация и строительство систем обеззараживания воды	Холмское сп	7 шт.	I пояс зоны санитарной охраны <sup>10</sup> – 50 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
						Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	
17	Дополнительная разведка и бурение новых скважин со строительством новых водозаборов	х. Кравченко, х. Краснооктябрьский, п. Новосадовый п. Сосновая Роща х. Хабль х. Эрастов	18 м <sup>3</sup> /сут., 300 м <sup>3</sup> /сут.,  7 м <sup>3</sup> /сут., 16 м <sup>3</sup> /сут., 23 м <sup>3</sup> /сут., 10 м <sup>3</sup> /сут.	I пояс зоны санитарной охраны <sup>10</sup> – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры
18	Реконструкция водонапорных башен	Холмское сп	4 шт.	I пояс зоны санитарной охраны <sup>10</sup> – 50 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
19	Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС)	ст-ца Холмская, х. Воробьёв, х. Кравченко, х. Краснооктябрьский, п. Новосадовый, п. Новый,	6200 м <sup>3</sup> /сутки, 25 м <sup>3</sup> /сутки, 15 м <sup>3</sup> /сутки, 255 м <sup>3</sup> /сутки,  10 м <sup>3</sup> /сутки, 310 м <sup>3</sup> /сутки, 100 м <sup>3</sup> /сутки, 310 м <sup>3</sup> /сутки,	Санитарно-защитная зона <sup>11</sup> – 200 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
		х. Первомайский, п. Синегорск, п. Сосновая Роща, х. Хабль, х. Эрастов	15 м <sup>3</sup> /сутки, 20 м <sup>3</sup> /сутки, 10 м <sup>3</sup> /сутки				
20	Строительство сетей канализации (самотёчные и напорные)	х. Воробьёв, х. Кравченко, х. Краснооктябрь- ский, п. Новосадовый, х. Первомайский, п. Сосновая Роща, х. Хабль, х. Эрастов	2 км, 0,8 км, 4,4 км,  1 км, 2,3 км, 0,8 км, 1,2 км, 2,7 км	Охранная зона <sup>9</sup> – 10 м	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	-
21	Замена насосного оборудования на КНС	ст-ца Холмская, п. Синегорск, п. Новый,	6 шт.	Санитарно- защитная зона <sup>12</sup> – 50 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
22	Реконструкция существующих	Холмское сп	8,4 км	Охранная зона <sup>9</sup> – 10 м	Расчётный срок	Программа комплексного	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	сетей канализации (самотёчные и напорные)					развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	
23	Реконструкция и ремонт вспомогатель- ного оборудования котельных	п. Синегорск, п. Новый	Восстановле- ние работоспособ- ности	Санитарно- защитная зона <sup>13</sup> - 100 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
24	Реконструкция теплосети с заменой изоляции	от котельной ГКУЗ «Лепрозорий», п. Синегорск	Диаметр 25-159 мм, длина 3248 м	Охранная зона <sup>14</sup> - от 3 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммуналь- ной инфраструк- туры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
25	Реконструкция теплосети с заменой изоляции	от котельной СПБ № 2, п. Новый	Диаметр 50-159 мм, длина 5500 м	Охранная зона <sup>14</sup> – от 3 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	-
26	Площадка скважины № 1063 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона <sup>15</sup> - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
27	Площадка скважины № 1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона <sup>15</sup> - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
28	Площадка скважины № 1067 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона <sup>15</sup> - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>
29	Площадка скважины	Холмское сп	Площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона <sup>15</sup> - 300 м	Первая очередь	Проект планировки	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
	№ 1068 месторождения Зыбза - Глубокий Яр					линейного объекта <sup>16</sup>	
30	Площадка скважины № 1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Площадь отвода 0,36 га	Санитарно- защитная зона <sup>15</sup> - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
31	Площадка скважины № 1082 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Площадь отвода 0,36 га	Санитарно- защитная зона <sup>15</sup> - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
32	Нефтегазопровод от скважины № 1063 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,5 км, площадь отвода 1,2 га	Санитарно- защитная зона <sup>17</sup> - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
33	Нефтегазопровод от скважины № 1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до	Холмское сп	Протяжён- ность 0,4 км, площадь отвода 0,96 га	Санитарно- защитная зона <sup>17</sup> - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр						
34	Нефтегазопровод от скважины № 1067 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,4 км, площадь отвода 0,96 га	Санитарно- защитная зона <sup>17</sup> - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
35	Нефтегазопровод от скважины № 1068 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,4 км, площадь отвода 0,96 га	Санитарно- защитная зона <sup>17</sup> - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
36	Нефтегазопровод от скважины № 1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения	Холмское сп	Протяжён- ность 1 км, площадь отвода 2,4 га	Санитарно- защитная зона <sup>17</sup> - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	Зыбза - Глубокий Яр						
37	Нефтегазопровод от скважины № 1082 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,7 км, площадь отвода 1,68 га	Санитарно- защитная зона <sup>17</sup> - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
38	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины № 1063 месторождения Зыбза- Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,07 км, площадь отвода 0,04 га	Охранная зона <sup>18</sup> - 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
39	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины № 1066 месторождения Зыбза- Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона <sup>18</sup> - 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
40	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до	Холмское сп	Протяжён- ность 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона <sup>18</sup> - 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-



1	2	3	4	5	6	7	8
	НЭО скважины № 1067 месторождения Зыбза- Глубокий Яр						
41	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины № 1068 месторождения Зыбза- Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,084 км, площадь отвода 0,05 га	Охранная зона <sup>18</sup> - 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
42	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины № 1081 месторождения Зыбза- Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона <sup>18</sup> - 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
43	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины № 1082 месторождения Зыбза- Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжён- ность 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона <sup>18</sup> - 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
44	Прокладка кабеля связи	Холмское сп	4000 м	Охранная зона <sup>19</sup> (минимум) – 2 м	Первая очередь	Проект планировки	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						линейного объекта <sup>20</sup>	
45	Трасса нефтепровода-отвода на Ильский НПЗ	Холмское сп	Протяжённость 4,3 км, Ду 300	Санитарно-защитная зона <sup>21</sup> - 2 м - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>20</sup>	-
46	Площадка ЛПДС «Крымская»	Холмское сп	0,3 га, 3,4 млн. т/год	Санитарно-защитная зона <sup>14</sup> - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>20</sup>	Зона инженерной инфраструктуры

#### 2.4. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автодорога к площадке скважины № 1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжённость 0,2 км, площадь отвода 0,69 га	Придорожная полоса <sup>22</sup> – 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Автодорога к площадке скважины № 1068 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжённость 0,3 км, площадь отвода 0,72 га	Придорожная полоса <sup>22</sup> – 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-
3	Автодорога к площадке скважины № 1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское сп	Протяжённость 0,15 км, площадь отвода 0,36 га	Придорожная полоса <sup>22</sup> – 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта <sup>16</sup>	-

## 2.5. Объекты в иных областях

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство аптек	ст-ца Холмская	Совокупной площадью в 80 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского	Общественно-деловые зона

1	2	3	4	5	6	7	8
						поселения до 2030 года <sup>4</sup>	
2	Строительство амбулатории	ст-ца Холмская	40 посещений в смену	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года <sup>4</sup>	Зона специализированной общественной застройки
3	Реконструкция участковой больницы	ст-ца Холмская	С увеличением вместимости на 110 койко-мест, мощности на 90 посещений в смену	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года <sup>4</sup>	Зона специализированной общественной застройки
4	Строительство туристической базы отдыха	в 2 км к востоку от ст-цы Холмской на левом берегу реки Зыбза	10 номеров	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения <sup>7</sup>	Зона отдыха

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Создание туристического приюта и охотничьей базы отдыха	п. Новосадовый	5 номеров	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Холмского сп <sup>2</sup>	Зона отдыха
6	Размещение проектируемых кладбищ	в 0,5 км к северо-западу от х. Кравченко	1,3 га	Санитарно-защитная зона <sup>23</sup> – 500 м	Первая очередь	Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район <sup>24</sup>	Зона кладбищ
7	Увеличение площади существующих кладбищ	х. Краснооктябрьский п. Синегорск	по 1 га	Санитарно-защитная зона <sup>23</sup> – 500 м	Первая очередь	Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район <sup>24</sup>	Зона кладбищ
8	Рекультивация полигона ТКО	в 1 км к юго-востоку от ст-цы Холмской	2 га	Санитарно-защитная зона <sup>23</sup> – 500 м	Первая очередь	Схема территориального планирования муниципального образования	Зона складирования и захоронения отходов

1	2	3	4	5	6	7	8
						Абинский район <sup>24</sup>	

<sup>1</sup>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>2</sup>Решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28 апреля 2011 г. № 175-с (с изменениями).

<sup>3</sup>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

<sup>4</sup>Решение Совета муниципального образования Абинский район от 27 сентября 2017 г. № 341-с.

<sup>5</sup>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

<sup>6</sup>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — 10 метров от границ этих объектов.

<sup>7</sup>Постановление администрации Холмского сельского поселения от 13 июля 2016 г. № 537.

<sup>8</sup>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

<sup>9</sup>Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>10</sup>Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

<sup>11</sup>Согласно пункту 13.2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м.

<sup>12</sup>Согласно пункту 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», насосные станции имеют СЗЗ 50 м.

<sup>13</sup>Согласно пункту 10.4.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ котельных до 200 Гкал/ч составляет 100 м.

<sup>14</sup>Согласно пункту 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

<sup>15</sup>Согласно пункту 3.3.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки. составляет 300 м.

<sup>16</sup>Проект планировки объекта «Обустройство скважин, выходящих из эксплуатационного бурения №№ 1063, 1066, 1067, 1068, 1081, 1082 месторождения Зыбза-Глубокий Яр», утвержденный приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 285.

<sup>17</sup>Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9), охранный зона устанавливается вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

<sup>18</sup>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

<sup>19</sup>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

<sup>20</sup>Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство отводов от муфт на кабеле ФСК до БС в ст-це Северская и п. Черноморском», утвержденный приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13 сентября 2019 г. № 299.

<sup>21</sup>Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов (утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9), охранная зона устанавливается вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

<sup>22</sup>В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

<sup>23</sup>Согласно п. 12.2.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м.

<sup>24</sup>Решение Совета муниципального образования Абинский район от 29 октября 2010 г. № 67-с (в редакции от 27 июля 2016 г. № 138-с).



**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Холмского сельского поселения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения	МСП
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Итого сельское поселение</b>	<b>42174,31</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1546,2	3,67	-	-	-	-
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,0	0,04	-	-	-	-
4	Общественно-деловые зона	40,8	0,10	-	-	<div>Строительство многофункционального торгового-развлекательного центра с кинозалом, ст-ца Холмская</div> <div>Строительство учреждений досугового назначения, ст-ца Холмская</div> <div>Строительство краеведческого музея, ст-ца Холмская</div> <div>Организация библиотек-5филиалов при клубах,</div>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						х. Краснооктябрьский, п. Новый, п. Синегорск, х. Первомайский	
						Строительство аптек, ст-ца Холмская	
5	Зона специализированной общественной застройки	41,7	0,10	-	-	Строительство средней общеобразовательной школы, ст-ца Холмская	
					-	Реконструкция здания школы, х. Первомайский	
						Реконструкция здания школы, х. Краснооктябрьский	
						Реконструкция здания школы, п. Синегорск	
						Строительство здания дошкольного учреждения, ст-ца Холмская, х. Краснооктябрьский	
						Строительство новых спортивных залов общего пользования, ст-ца Холмская, п. Новый, п. Синегорск	

1	2	3	4	5	6	7	8
						Строительство спортивно-досугового центра ст-ца Холмская	
						Строительство амбулатории	
						Реконструкция участковой больницы	
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	0,0002	-	-	-	-
7	Производственная зона	433,2	1,03	-	-	-	-
8	Коммунально-складская зона	0,4	0,0009	-	-	-	-
9	Зона инженерной инфраструктуры	109,3	0,26	-	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Холмская»	Реконструкция трансформаторных подстанций	-
						Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	
						Реконструкция существующей АТС, ст. Холмская, п. Новый, п. Синегорск	
						Строительство новой АТС, п. Краснооктябрьский, п. Первомайский	
						Реконструкция ГРС	
						Установки шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП)	

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Модернизация водозаборных сооружений, ст. Холмская, х. Первомайский, х. Воробьёв, п. Синегорск, п. Новый</p> <p>Организация и строительство систем обеззараживания воды</p> <p>Дополнительная разведка и бурение новых скважин со строительством новых водозаборов, х. Кравченко, х. Краснооктябрьский, п. Новосадовый, п. Сосновая Роща, х. Хабль, х. Эрастов</p> <p>Реконструкция водонапорных башен</p> <p>Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС), ст-ца Холмская, х. Воробьёв, х. Кравченко,</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>х. Краснооктябрьский, п. Новосадовый, п. Новый, х. Первомайский, п. Синегорск, п. Сосновая Роща, х. Хабль, х. Эрастов</p> <p>Замена насосного оборудования на КНС, ст-ца Холмская, п. Синегорск, п. Новый</p> <p>Реконструкция и ремонт вспомогательного оборудования котельных, п. Синегорск, п. Новый</p> <p>Площадка скважины № 1063 месторождения Зыбза - Глубокий Яр</p> <p>Площадка скважины № 1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр</p> <p>Площадка скважины № 1067 месторождения Зыбза - Глубокий Яр</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
						Площадка скважины № месторождения Зыбза - Глубокий Яр Площадка скважины № 1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр Площадка скважины № 1082 месторождения Зыбза - Глубокий Яр Площадка ЛПДС «Крымская»	
10	Зона транспортной инфраструктуры	519,8	1,23	-	Путепровод	-	-
11	Зона сельскохозяйственного использования	18409,5	43,65	-	-	-	-
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	4,9	0,01	-	-	-	-
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	339,8	0,81	-	-	-	-
14	Зона виноградников	169,9	0,40	-	-	-	-
15	Зона рекреационного назначения	168,5	0,40	-	-	Строительство легкоатлетического стадиона с трибунами ст-ца Холмская Строительство плоскостных спортивных	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						сооружений (спортивных площадок) х. Воробьёв, х. Краснооктябрьский, п. Новый, п. Синегорск, х. Хабль	
16	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,5	0,02	-	-	-	-
17	Зона отдыха	1,2	0,003	-	-	-	Строительство туристической базы отдыха в 2 км к востоку от ст-цы Холмской на левом берегу реки Зыбза Создание туристического приюта и охотничьей базы отдыха Новосадовый
18	Зона лесов	19827,5	47,01	-	ООПТ «Каменные грибы»	-	-
19	Зона кладбищ	35,4	0,08	-	-	Размещение проектируемых кладбищ в 0,8 км к западу	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						от ст-цы Холмской Размещение проектируемых кладбищ в 0,5 км к северо-западу от х. Кравченко Увеличение площади существующих кладбищ х. Краснооктябрьский, п. Синегорск	
20	Зона складирования и захоронения отходов	93,0	0,22	-	Строительство комплексного объекта обращения с твёрдыми коммунальными отходами	Рекультивация полигона ТКО в 1 км к юго-востоку от ст-цы Холмской	-
21	Зона озеленённых территорий специального назначения	65,3	0,16	-	-	-	-
22	Зона акваторий	341,5	0,81	-	-	-	-

.»..

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.В. Сапрунов