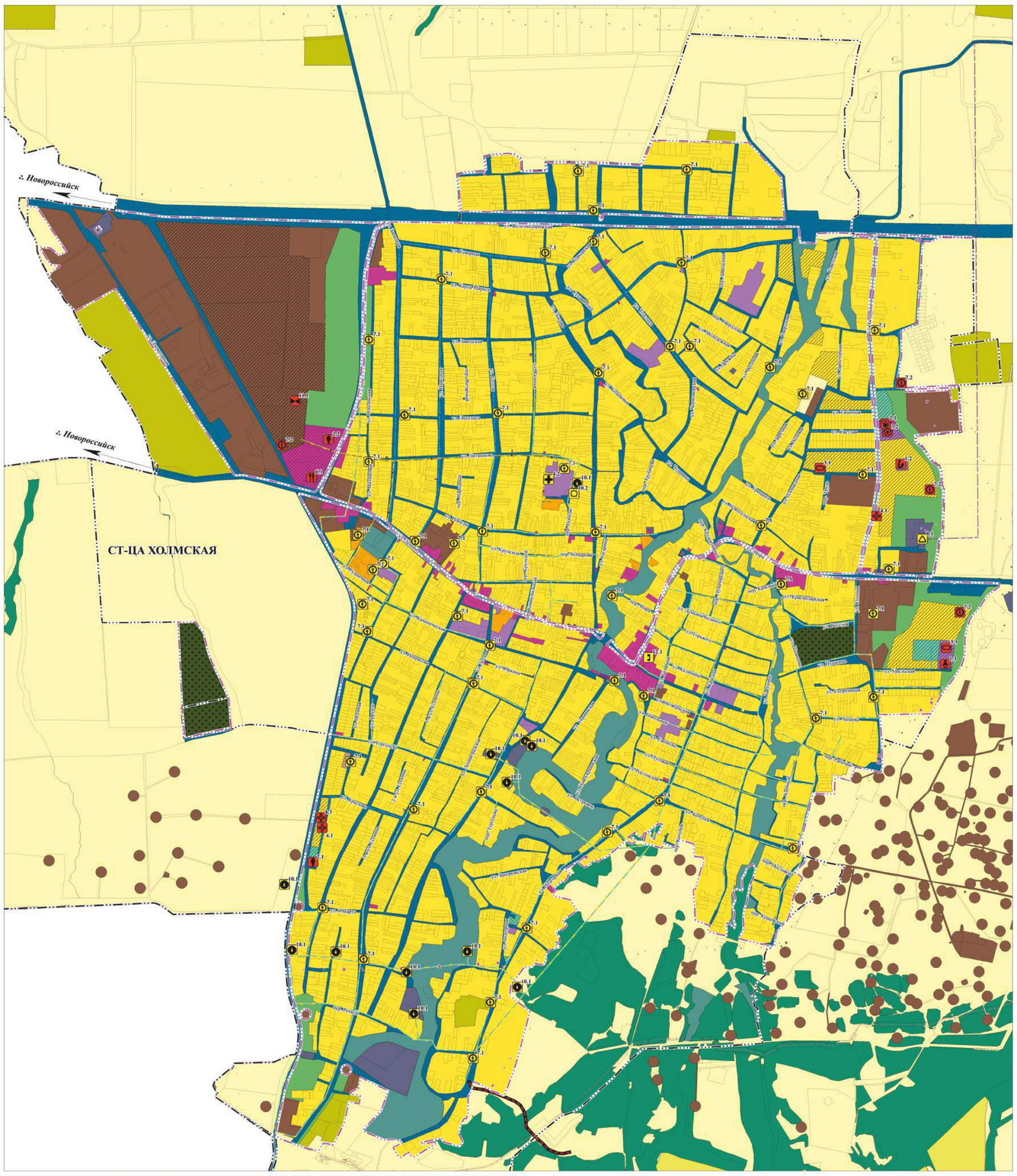
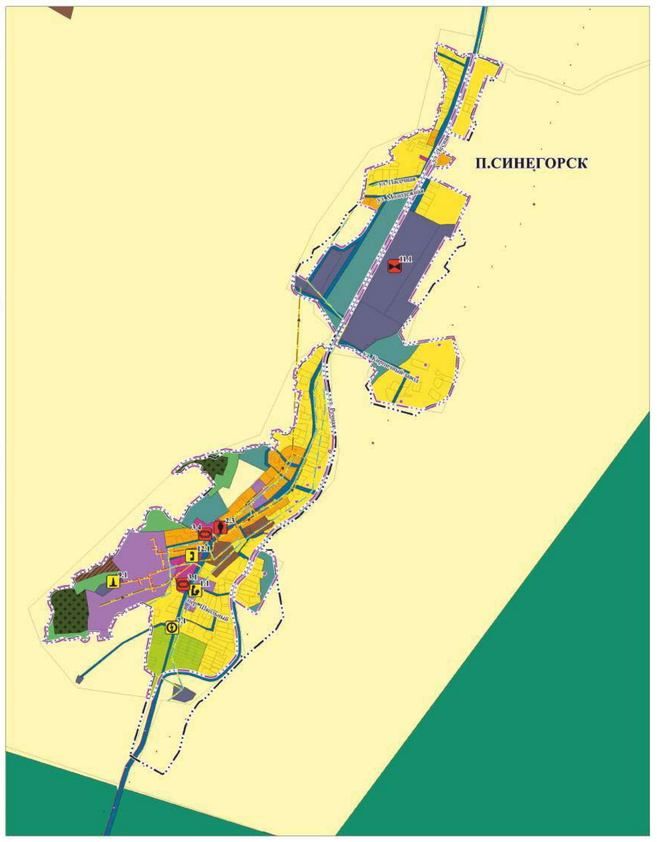
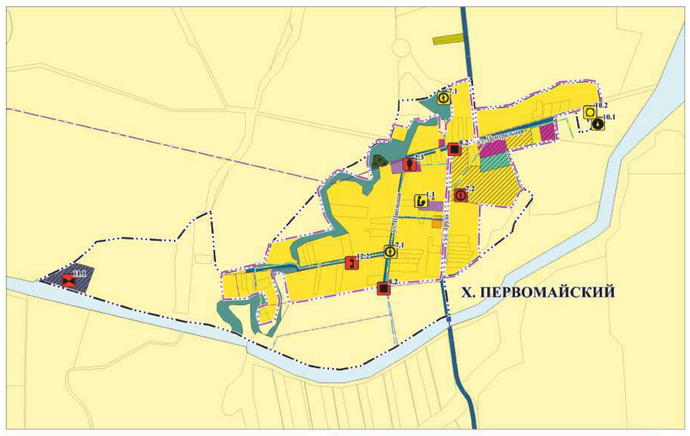
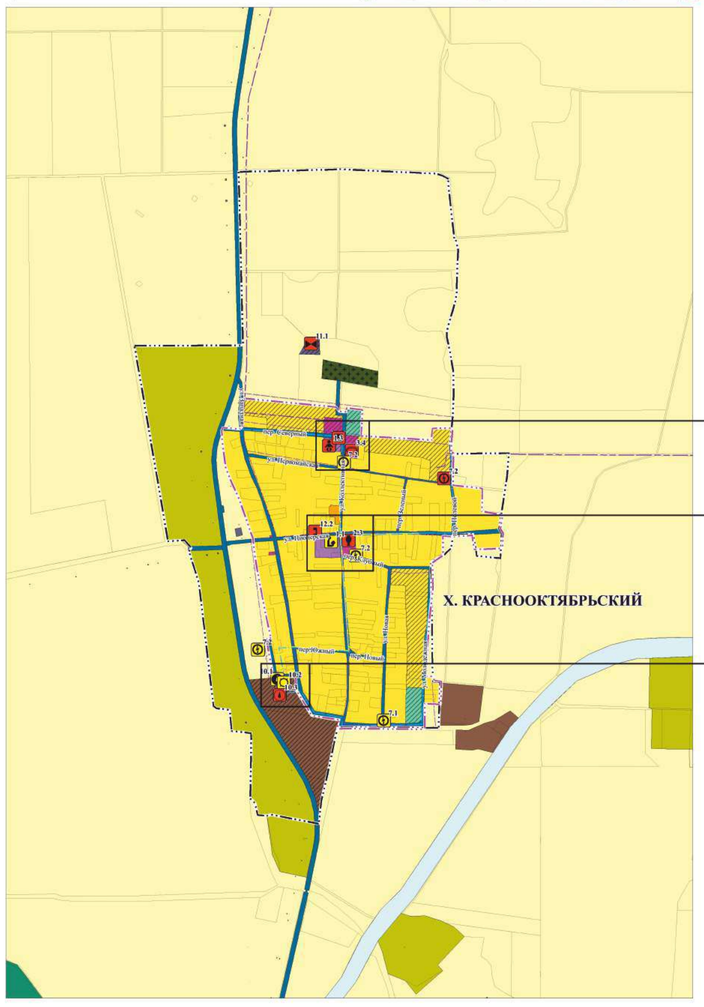
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

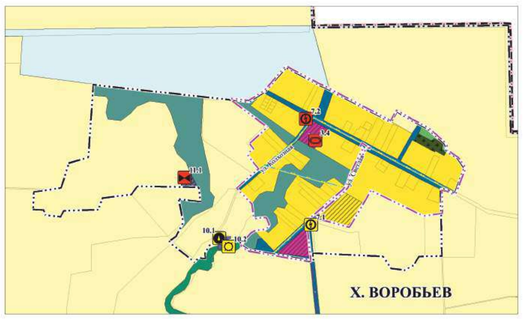
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края
М 1:10000

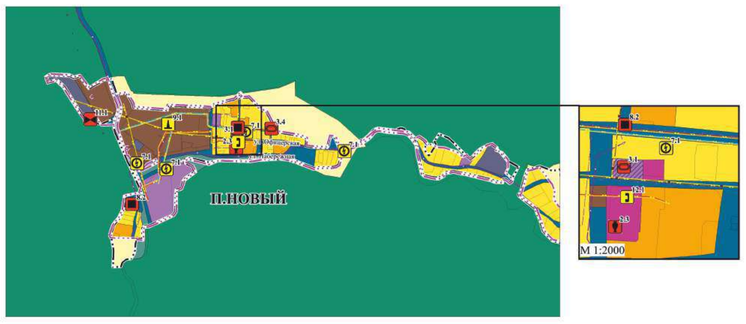












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница Абинского муниципального района
- Граница Холмского сельского поселения
- Планируемые границы населённых пунктов
- Существующие границы населённых пунктов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Планируемые	Существующие	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона виноградников
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озеленения специального назначения
		Зона акваторий

*Зона лесов нанесена в соответствии с:
1. Ст. 10 Федерального закона № 280-ФЗ, в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации
2. Данными базы данных Единого государственного реестра недвижимости (границы лесничеств, учтенные в базе ЕГРН)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

Планируемый к реконструкции	Планируемый к размещению	
		местного значения
		Объекты образования и науки
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физкультурного и спортивного назначения
		Спортивное сооружение
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые и спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Объекты здравоохранения
		Аптечные организации
		Лечебно-профилактическая медицинская организация оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
		Лечебно-профилактическая медицинская организация(кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях,её структурное подразделение
		Объекты отдыха и туризма
		Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		Объекты торговли, общественного питания
		Места погребения
		Кладбище
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги
		Автомобильные дороги местного значения
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Объекты теплоснабжения
		Источник тепловой энергии
		Сети теплоснабжения
		Теплопровод магистральный
		Объекты водоснабжения
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Водозабор
		Сети водоснабжения
		Водопровод
		Объекты водоотведения
		Очистные сооружения (КОС)
		Сети водоотведения
		Канализация напорная
		Электрические подстанции
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Линии электропередачи (ЛЭП)
		Линии электропередачи 10 кВ
		Объекты добычи и транспортировки газа
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
		Магистральный продуктопровод
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Газопровод распределительный низкого давления
		Объекты связи
		Автоматическая телефонная станция

Экспликация планируемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Значение объекта
	1. Объекты образования и науки	
1.1	Реконструкция здания школы	Местное значение
1.2	Строительство средней общеобразовательной школы	Местное значение
1.3	Строительство здания дошкольного учреждения	Местное значение
	2. Объекты культуры и искусства	
2.1	Строительство учреждений досугового назначения	Местное значение
2.2	Строительство краеведческого музея	Местное значение
2.3	Организация библиотек-филиалов при клубах	Местное значение
	3. Объекты физической культуры и массового спорта	
3.1	Строительство новых спортивных мест общего пользования	Местное значение
3.2	Строительство спортивно-досугового центра	Местное значение
3.3	Строительство мехкоатомического создания с трибунами	Местное значение
3.4	Строительство плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок)	Местное значение
	4. Объекты здравоохранения	
4.1	Строительство яслей	Местное значение
4.2	Реконструкция участковой больницы	Местное значение
4.3	Строительство амбулатории	Местное значение
	5. Объекты отдыха и туризма	
5.1	Строительство туристической базы отдыха	Местное значение
5.2	Создание туристического приюта и гостиничной базы отдыха	Местное значение
	6. Прочие объекты обслуживания	
6.1	Строительство многофункционального торгово-развлекательного центра с кинотеатром	Местное значение
	7. Электрические подстанции	
7.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Местное значение
7.2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Местное значение
	8. Объекты добычи и транспортировки газа	
8.1	Реконструкция ГРС	Местное значение
8.2	Установка шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП)	Местное значение
	9. Объекты водоснабжения	
9.1	Реконструкция и ремонт водопроводного оборудования котельных	Местное значение
	10. Объекты водоснабжения	
10.1	Модернизация водозаборных сооружений	Местное значение
10.2	Реконструкция водонапорных башен	Местное значение
10.3	Дополнительная разведка и бурение новых скважин со строительством новых водозаборов	Местное значение
	11. Объекты водоотведения	
11.1	Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС)	Местное значение
	12. Объекты связи	
12.1	Реконструкция существующей АТС	Местное значение
12.2	Строительство новой АТС	Местное значение
	13. Место погребения	
13.1	Расширение проектируемых кладбищ	Местное значение

ПРОЕКТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Воронов			
Исп. директор		Кулешиков			
Гл.архитектор		Сысоева			
Вед. специалист		Исаева			

Муниципальный контракт №0318300063522000260001 от 05.07.2022 г.
Администрация Абинского района Краснодарского края

Внесение изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района

Холмское сельское поселение Абинского района Краснодарского края

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-1.1	

Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края М 1:10000

ООО "Корпус"