ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

Карта функциональных зон Абинского городского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие планируемые

Границы

- муниципальных районов
- городских округов
- городских поселений
- сельских поселений
- населенных пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Функциональные зоны

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона садоводства и огородничества для собственных нужд
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов

Зоны специального назначения

- зона специального назначения
- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

Зоны акваторий

- зона акваторий

Наименование функциональной зоны	Описание
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, объектов обслуживания жилой застройки, спорт территорий общего пользования
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения среднеэтажной жилой застройки,объектов обслуживания жилой застройки, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки,объектов обслуживания жилой застройки, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
Общественно-деловые зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, религиозного использования, общественного управления, ветеринарного обслуживания), общежитий, объектов предпринимательства, торгового обслуживания, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, общественного питания, территорий общего пользования
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), религиозного использования, коммунального обслуживания, обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Производственная зона	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения складов, транспортно-логистических комплексов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов энергетики, инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона предназначена для земель, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, плантациями фундука и другими). Режим использования регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации
Зона садоводства и огородничества	Зона предназначена для размещения объектов, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания, земельных участков общего назначения. С возможностью размещения жилых домов
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий: тепличных хозяйств, объектов животноводства, рыбоводства, в том числе зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, питомников, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона предназначена для размещения объектов личных подсобных хозяйств, объектов крестьянско-фермерских хозяйств, осуществляющих деятельность по производству, хранению, первичной и глубокой переработке сельскохозяйственной продукции
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды,осуществления рекреационной природоохранно деятельности, обустройства мест кратковременного отдыха без размещения объектов капитального строительства, общего пользования водными объектами, территорий общего пользования, причалов для маломерных судов
Зона озелененных территорий общего пользования (парков, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона предназначена для размещения благоустроенных природных территорий общего пользования: парков, скверов, бульваров, территорий общего пользования: площадей, набережных, площадок для занятий спортом, детских площадок, а также объектов коммунального обслуживания, для осуществления общего пользования водными объектами, причалов для маломерных судов
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, развлекательных мероприятий, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, причалов д маломерных судов, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водным объектами
Зона лесов	Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Режим использования регламентируется Лесным и Земельным кодексами Российской Федерации
Зоны специального назначения	
Зона специального назначения	Зона специального назначения: для размещения специальных объектов: стационарных пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений государственной сети: сейсмологические станции, метеорологические станции, гидрологические посты
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности
Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для размещения полигонов по сортировке и складированию бытового мусора и отходов
Зона озеленённых территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, объектов коммунального обслуживания
Зона акваторий	
Зона акваторий	Зона предназначена для объектов водного фонда

КРЫМСКИЙ РАЙОН

ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

СВЕТЛОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АХТЫРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Варнавинское сельское поселение

г. Абинск

хут. Коробкин

хут. Бережной

пос. Пролетарий

ст-ца Шапсугская

Варнавинское водохранилище

Крымская

пос. Верхнебаканский

Краснодар

Джубга

Новороссийский порт

Автомобильная дорога

ст. Эриванская

с. Кабардинка

с. Кабардинка

0 400 200 400 600 800 1 000 Метры

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

Транспортная инфраструктура

существующие планируемые для размещения планируемые к реконструкции

Железнодорожный транспорт

- железнодорожный путь общего пользования

Автомобильный транспорт

- автомобильные дороги федерального значения

Искусственные дорожные сооружения

- мостовое сооружение
- транспортная развязка в разных уровнях

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

- автомобильные дороги регионального значения

Социальная инфраструктура

Объекты здравоохранения

- лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Инженерная инфраструктура

Электрические подстанции

- электрическая подстанция 110 кВ

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарное депо)

Объекты инженерной защиты территории и защиты от чрезвычайных ситуация

- сооружения для защиты от затопления и подтопления (защитная дамба)

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

- автомобильные дороги местного значения муниципального района

Объекты образования

- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- организация дополнительного образования

Инженерная инфраструктура

Электрические подстанции

- электрическая подстанция 35 кВ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения
- улица и дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- улица в жилой застройке

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- автовокзал

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- остановочный пункт
- конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Искусственные дорожные сооружения

- мостовое сооружение
- пешеходный переход в разных уровнях

Социальная инфраструктура

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- спортивное сооружение

Объекты благоустройства и озеленения (озелененные территории общего пользования)

- объект благоустройства и озеленения (озелененные территории общего пользования)

Места погребения

- кладбище

Инженерная инфраструктура

Электрические подстанции

- трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

- пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

- пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоснабжения

- водозабор
- водопроводные очистные сооружения
- водонапорная башня
- резервуар

Объекты водоотведения

- очистные сооружения (КОС)
- очистные сооружения дождевой канализации
- канализационная насосная станция (КНС)

Объекты инженерной защиты территории и защиты от чрезвычайных ситуация

- сооружения для защиты от затопления и подтопления

Примечание:
* Объекты федерального, регионального значения отображены в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор		С.Д. Митягин	
Руководитель проекта		И.Е. Грищенкова	Внесение изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района
ГИП		В.Е. Зыкина	
Разработал		С.А. Бельчанин	Карта функциональных зон Абинского городского поселения
Дата		2024	
			Масштаб 1:10 000