

Извещение о проведении общественных обсуждений

Во исполнение постановления администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района от 19 декабря 2024 года № 206 «О проведении общественных обсуждений» - администрация Мингрельского сельского поселения ведет приём предложений от граждан, проживающих на территории Мингрельского сельского поселения Абинского района о формировании перечня дворовых территорий многоквартирных домов и об определении общественных территорий в Мингрельском сельском поселении в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Мингрельского сельского поселения Абинского района на 2025-2030 годы».

Начало приёма заявок – 13 января 2025 года с 8:00 в администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района по адресу: 353311, ст. Мингрельская, ул. Советская, 67, кабинет № 3 (понедельник-четверг с 8:00-17:00, пятница с 8:00-16:00, перерыв с 12:00-13:00).

Окончание приёма заявок – 14 февраля 2025 года в 16:00.

Проведение общественных обсуждений назначено на 17 февраля 2025 года в 15:00 в актовом зале администрации Мингрельского сельского поселения по адресу: ст. Мингрельская, ул. Советская, 67.

Порядок подачи предложений:

1. Предложения о включении общественной территории в муниципальную программу (в произвольной форме) должны содержать следующую информацию:

- местоположение общественной территории, перечень работ, предлагаемых к выполнению на общественной территории;
- информацию по размещению на общественной территории видов оборудования, иных материальных объектов и образцов элементов благоустройства;
- информацию по стилевому решению, в том числе по типам озеленения территории общего пользования, освещения и осветительного оборудования;
- информацию, материалы, содержащие визуальное изображение предлагаемого благоустройства (фото, видео, рисунки и т.д.);
- описание проблем, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.

Предложения граждан должны быть собственноручно подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, серии, номера и даты выдачи паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность, места жительства.

2. Предложения о формировании адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов должны содержать пакет документов согласно приложению № 1 (Прилагается).

За дополнительной информацией обращаться в администрацию Мингрельского сельского поселения по адресу ст. Мингрельская, ул. Советская, 67 или по телефону 8(86150)-97-3-04.

На официальном сайте Мингрельского сельского поселения Абинского района <https://mingr-adm.ru/>, будет размещено постановления администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района от 19 декабря 2024 года № 206 «О проведении общественных обсуждений», данное извещение и пакет документов который, необходимо предоставить для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов.

Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

1. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

ЗАЯВКА

на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Мингрельского сельского поселения Абинского района на 2025-2030 годы»

Дата _____

Куда: 353307 Администрация Мингрельского сельского поселения Абинского района

ст. Мингрельская, ул. Советская, 67

Наименование участника отбора _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Мингрельского сельского поселения Абинского района на 2025-2030 годы» и Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Мингрельском сельском поселении, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.

Должность _____

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

АКТ
обследования дворовых территорий многоквартирных домов

«___» _____ 20__ года

ст. Мингрельская

Наименование участника отбора (Ф.И.О.): _____

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: ст. Мингрельская, улица _____, дома № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ФОРМА ПРОТОКОЛА № _____ - 20__ (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: ст. Мингрельская, ул. _____, дом № _____

Дата проведения «__» _____ 20__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)
согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % общего
числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе
_____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря
собрания и членов счетной комиссии:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного
дома.

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для
включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципального

образования Мингрельское сельское поселение в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Мингрельского сельского поселения Абинского района на 2025-2030 годы».

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству (в случае принятия такого решения собственниками).

4. Об определении формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов и видов планируемых работ.

6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

7. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Мингрельского сельского поселения Абинского района на 2025-2030 годы».

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ ;
_____ ;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома муниципального образования Мингрельское сельское поселение в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Мингрельского сельского поселения Абинского района на 2025-2030 годы» выступил

_____,
_____,
который внес предложение по вопросу определения представителей собственников о включении дворовой территории многоквартирного дома муниципального образования Мингрельское сельское поселение в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Мингрельского сельского поселения Абинского района на 2025-2030 годы», уполномоченного подать заявку на участие многоквартирного дома. Предложены кандидатуры:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству выступил _____, который внес предложение по перечню работ по благоустройству дворовой территории.

№ п/п	Минимальный перечень	Дополнительный перечень
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и дворовых территорий	Обеспечение освещения дворовых территорий
2	Установка скамеек	Оборудование детских площадок
3	Установка урн для мусора	Оборудование спортивных площадок
4		Устройство автомобильных парковок
5		Озеленение территории
6		Установка малых архитектурных форм

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____м2	_____%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выступил _____, который предложил определить ТРУДОВУЮ форму участия. Под трудовой формой участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве:

- трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____м2	_____%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить трудовую форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и видов планируемых работ выступил _____,

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5	Организация парковочных мест
6	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7	Озеленение
8	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства слушали _____.

Предложены кандидатуры:

_____;

_____.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

_____;

_____;

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обсуждаемый размер платы за содержание жилого помещения

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ ;
_____ ;

ЗА	_____ м2	_____ %
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.