



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 27.05.2026

№ 127-с

г. Абинск

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального
образования Абинский район**
Принято 27.05. 2026 г.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статей 27, 65 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета муниципального образования Абинский район от 29 июня 2022 г. № 303-с «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район»;

2) решение Совета муниципального образования Абинский район от 29 апреля 2026 г. № 116-с «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 29 июня 2022 г. № 303-с «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район».

3. Администрации муниципального образования Абинский район обеспечить опубликование настоящего решения и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район

Глава муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

И.В.Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Абинский район

от 27.05.2026 № 127-с

ПОРЯДОК

управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, определяет правовые и организационные основы реализации в муниципальном образовании Абинский район вопроса местного значения «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район».

1.2. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район (далее – Порядок), разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иных федеральных законов, законов Краснодарского края, устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края и регулирует порядок реализации правомочий собственника муниципального имущества муниципального образования Абинский район.

1.3. В собственности муниципального образования Абинский район может находиться:

1.3.1. Имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

1.3.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.3.3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных

предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

1.3.4. Имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

1.3.5. Имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ.

1.4. В случаях возникновения у муниципального образования Абинский район права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 1.3 Порядка, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

1.5. Порядок учета муниципального имущества осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», а также положением об организации работы по учету муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

1.6. Сведения о муниципальном имуществе отражаются в реестре муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абинский район.

1.7. Ведение реестра муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абинский район, осуществляется управлением муниципальной собственности муниципального образования Абинский район.

2. Органы и их полномочия, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Абинский район

2.1. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование Абинский район. Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени муниципального образования Абинский район в пределах установленной законодательством компетенции осуществляют:

- 1) Совет муниципального образования Абинский район;
- 2) администрация муниципального образования Абинский район;
- 3) контрольно-счетная палата муниципального образования Абинский район;
- 4) управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

2.2. Совет муниципального образования Абинский район и администрация муниципального образования Абинский район от имени

муниципального образования Абинский район самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. К полномочиям Совета муниципального образования Абинский район по осуществлению права собственности относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) управление и распоряжение имуществом, закрепленным за Советом муниципального образования Абинский район в соответствии с действующим законодательством, в том числе принятие решений о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

3) определение порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

4) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, отчета о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Абинский район в соответствии с действующим законодательством;

5) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами.

2.4. К полномочиям администрации муниципального образования Абинский район по осуществлению права собственности относятся:

1) управление и распоряжение имуществом, закрепленным за администрацией муниципального образования Абинский район в соответствии с действующим законодательством, в том числе принятие решений о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

2) принятие решений о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с местным бюджетом на соответствующий финансовый год и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;

3) принятие решений о приеме имущества в муниципальную собственность и передаче из муниципальной собственности;

4) передача недвижимого муниципального имущества и транспортных средств в оперативное управление;

5) передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;

6) представление интересов и защита имущественных прав муниципального образования Абинский район в государственных органах, в

органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов;

7) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами.

2.5. К полномочиям контрольно-счетной палаты муниципального образования Абинский район по осуществлению права собственности относятся:

1) управление и распоряжение имуществом, закрепленным за контрольно-счетной палатой муниципального образования Абинский район в соответствии с действующим законодательством;

2) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности).

2.6. К полномочиям управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район по осуществлению права собственности относятся:

1) управление и распоряжение имуществом, закрепленным за управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район в соответствии с действующим законодательством;

2) управление и распоряжение недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями), находящимися в собственности муниципального образования Абинский район, в соответствии с настоящим Порядком;

3) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

4) обеспечение содержания и использования муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Абинский район;

5) осуществляет мероприятия по приватизации находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район объектов недвижимости в соответствии с настоящим Порядком;

б) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

а) проведения проверки эффективности и (или) целевого использования муниципального имущества муниципальными учреждениями и иными лицами, которым муниципальное имущество предоставлено в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

б) контроля за поступлением в бюджет муниципального образования Абинский район арендных платежей за использование муниципального имущества, переданного в аренду физическим и юридическим лицам;

7) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с настоящим Порядком.

3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

3.1. Право муниципальной собственности, другие вещные права на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество, а также право оперативного управления, аренда, доверительное управление, сервитут, ипотека подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. От имени муниципального образования Абинский район управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее – управление муниципальной собственности) организует работу по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Муниципальные предприятия и учреждения обеспечивают изготовление технической и кадастровой документации на недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество за счет средств, предусмотренных в смете учреждения.

3.4. Контроль за надлежащим исполнением муниципальными учреждениями обязанностей, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела, осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Абинский район, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные учреждения.

3.5. Ответственные за подготовку и оформление документов для государственной регистрации при приобретении или отчуждении муниципального имущества определяются соответствующими договорами.

3.6. Подлинники свидетельств и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципального образования Абинский район на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, хранятся в управлении муниципальной собственности.

4. Порядок приема и передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Краснодарского края, собственность поселений, федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края, имущества поселений, имущества физических и юридических лиц, в муниципальную собственность муниципального

образования Абинский район и из муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

4.1. Основаниями приема и передачи имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район являются сделки, акты органов государственной власти, решения судов и иные предусмотренные действующим законодательством основания возникновения гражданских прав.

4.2. Решение о приеме и передаче недвижимого имущества, имущественных комплексов, а также движимого имущества стоимостью свыше 5 миллионов рублей в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район и из муниципальной собственности муниципального образования Абинский район принимается администрацией по согласованию с Советом муниципального образования Абинский район.

4.3. Решение о приеме движимого имущества стоимостью менее 5 миллионов рублей из собственности Российской Федерации, собственности Краснодарского края, собственности поселений Абинского района в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район принимается в форме постановления администрации муниципального образования Абинский район.

4.4. Решение о передаче движимого имущества стоимостью менее 5 миллионов рублей из собственности муниципального образования Абинский район в собственность Российской Федерации, собственности Краснодарского края, собственности поселений Абинского района принимаются в форме постановления администрации муниципального образования Абинский район на основании соответствующего письменного обращения уполномоченного органа.

4.5. Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район обеспечивает подготовку проектов решений Совета муниципального образования Абинский район и постановлений администрации муниципального образования Абинский район о передаче муниципального имущества в федеральную, государственную собственность Краснодарского края, собственности поселений, и приеме из федеральной, государственной собственности Краснодарского края, собственности поселений, собственности физических и юридических лиц и осуществляет необходимые процедуры по передаче имущества. С проектами решений Совета муниципального образования Абинский район и постановлений администрации муниципального образования Абинский район вносится соответствующее письменное обращение уполномоченного органа или лица.

5. Порядок предоставления муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся

в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

5.1. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, и по иным договорам, предусматривающим переход права владения и (или) пользования имуществом, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.2. При заключении в отношении муниципального имущества договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок предоставления в аренду должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

5.3. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации (кроме случаев предоставления имущества в аренду по результатам торгов).

5.4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества размер годовой арендной платы определяется по результатам торгов. Начальный размер годовой арендной платы определяется

на основании независимой оценщике о рыночной годовой арендной плате за муниципальное имущество.

6. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального предприятия и учреждения

6.1. Муниципальное предприятие может быть создано путем его учреждения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с соблюдением требований, установленных антимонопольного законодательства Российской Федерации.

6.2. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального предприятия, утверждение его устава устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

6.3. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении типа муниципального учреждения принимается в форме постановления администрации муниципального образования Абинский район.

6.4. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения, учреждения его устава, назначения руководителя муниципального учреждения, осуществления контроля за его деятельностью, устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район по предложению отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования Абинский район, в ведении которого находятся соответствующие муниципальные учреждения.

6.5. Учредителем муниципального учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование Абинский район. От имени муниципального образования Абинский район функции и полномочия учредителя осуществляет администрация муниципального образования Абинский район. Отдельные полномочия может осуществлять отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Абинский район. Порядок осуществления функций и полномочий учредителя муниципального учреждения устанавливается уставом (положением) муниципального учреждения.

7. Порядок передачи объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение и оперативное управление

7.1. Объекты муниципальной собственности муниципального образования Абинский район могут быть переданы в хозяйственное ведение муниципальному предприятию и в оперативное управление муниципальному учреждению по заявлению.

7.2. Передача недвижимого имущества, транспортных средств, имущественных комплексов, движимого имущества в хозяйственное ведение

осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район.

7.3. Передача недвижимого имущества, транспортных средств, имущественных комплексов в оперативное управление осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район.

Передача движимого имущества в оперативное управление осуществляется на основании распоряжения начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

7.4. Муниципальное предприятие, муниципальное учреждение вправе распоряжаться закрепленным за ними имуществом в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Согласование сделок по распоряжению муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, собственником имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для получения согласия муниципальное предприятие или муниципальное учреждение подает письменное обращение на имя главы муниципального образования Абинский район. Проект согласия о передаче или решения об отказе в передаче в субаренду или в безвозмездное пользование муниципального имущества подготавливает управление муниципальной собственности не позднее 30 дней с момента обращения заявителя.

7.6. Порядок отнесения имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений к категории особо ценного движимого имущества устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

7.7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления муниципальным имуществом, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

8. Порядок участия администрации муниципального образования Абинский район в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставном капитале доли, находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район

8.1. Администрация муниципального образования Абинский район осуществляет свою деятельность в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставных (складочных) капиталах доли (акции), находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район (далее – обществ), через своих представителей. Представители администрации

муниципального образования Абинский район в обществах назначаются решением Совета муниципального образования Абинский район из числа муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности.

8.2. Представители в органах управления обществ осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

8.3. Права акционера (участника) от имени муниципального образования Абинский район могут осуществлять:

- 1) председатель Совета муниципального образования Абинский район;
- 2) глава муниципального образования Абинский район;
- 3) заместитель главы муниципального образования Абинский район, курирующий вопросы жилищно-коммунальной сферы;
- 4) начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

8.4. До первого собрания акционеров или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью. На основании постановления администрации муниципального образования Абинский район об условиях приватизации муниципального предприятия с директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью главой муниципального образования Абинский район заключается трудовой договор.

Проект трудового договора с директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью разрабатывается управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

8.5. Примерная форма трудового договора с директором (генеральным директором) акционерного общества, 100 процентов акций которого находится в собственности муниципального образования Абинский район и с директором общества с ограниченной ответственностью 100 процентов уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию Абинский район, утверждается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

8.6. Одновременно с утверждением устава акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной

комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

8.7. Порядок и сроки предоставления директором (генеральным директором) акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью отчета о финансово-хозяйственной деятельности утверждается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

8.8. По итогам финансового года управление муниципальной собственности представляет информацию о результатах деятельности акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципальных предприятий, в Совет муниципального образования Абинский район.

8.9. Распоряжение акциями акционерных обществ, долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, осуществляется на основании решения Совета муниципального образования Абинский район.

9. Порядок приватизации и иного отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

9.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ).

9.2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район (недвижимое имущество, движимое имущество, ценные бумаги, транспортные средства), осуществляется в электронной форме (далее – торги) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» на основании Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район (далее – Программа), на очередной год.

9.3. Проект Программы на очередной год разрабатывается управлением муниципальной собственности в соответствии с Порядком, утвержденным решением Совета муниципального образования Абинский район.

9.4. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.5. Проведение продажи муниципального имущества на торгах осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Перечень таких электронных площадок определен распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 г. № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

9.6. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

9.7. Организатором продажи муниципального имущества на торгах выступает управление муниципальной собственности.

Администрация муниципального образования Абинский район вправе своим постановлением поручить юридическим лицам, указанным в перечне, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества», организовывать от имени муниципального образования Абинский район в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца.

Постановлением администрации муниципального образования Абинский район определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

9.8. Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, организации продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р.

Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

10. Особенности продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений

10.1. Сделки по продаже недвижимого имущества и движимого имущества стоимостью свыше 5 миллионов рублей, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляются с согласия собственника имущества и по согласованию с Советом муниципального образования Абинский район путем продажи такого имущества на торгах в электронной форме, организатором которого выступает предприятие, учреждение или лицо, действующее на основании договора с предприятием, учреждением.

10.2. Организация и проведение торгов, оформление их результатов осуществляется в соответствии с положениями законодательства о приватизации, регулирующими продажу на торгах муниципального имущества.

10.3. Начальная цена продажи имущества на торгах определяется учреждением на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

11. Списание муниципального имущества

11.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также невозможностью установления его местоположения подлежит списанию.

11.2. Списание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева